

Protokół nr 54/24
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 19 marca 2024 r.
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:19 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Jan Marciniak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** przedstawił tematykę posiedzenia. Następnie dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina położonych w miejscowości Rogalinek, który znajduje się w materiałach komisji. W trakcie swojego wystąpienia między innymi wskazał działki których dotyczy projekt uchwały, podkreślając przy tym, że są to tereny, na których zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa w Rogalinku.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** między innymi zwrócił uwagę, że omawiany projekt uchwały jest tożsamy z uchwałami, które w tym zakresie podejmowała Rada Miejska w Mosinie.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 5 głosami „za” - wniosek nr 1 w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w miejscowości Rogalinek.

Prowadzący posiedzenie **Jan Marciniak** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P, 2465P, 2466P w miejscowości Mosina, który znajduje się w materiałach komisji. W trakcie swojego wystąpienia między innymi wskazał, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przejęcie od Powiatu Poznańskiego zadania odnośnie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P, 2465P i 2466P w miejscowości Mosina, na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej przebudowy skrzyżowania dróg powiatowych nr 2463P, 2465P i 2466P - ul. Mostowa i Śremska, ul. Leszczyńska, ul. Wawrzyniaka w Mosinie, w zakresie przedłużenia prawoskrętu w ul. Wawrzyniaka. Jednocześnie wskazał, że powyższe zadanie będzie realizowane w latach 2024 i 2025.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** odnosząc się do wypowiedzi prowadzącego obrady **Jana Marciniaka** przedstawił między innymi informację na temat źródeł finansowania zadania ujętego w omawianym projekcie uchwały. Ponadto wskazał na zakres niezbędnych do wykonania prac.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi podjęła dyskusję dotyczącą omawianego projektu uchwały, w trakcie której poruszono między innymi następujące tematy:

- zakresu zadania związanego z przebudową skrzyżowania dróg powiatowych nr 2463P, 2465P i 2466P;
- możliwości bezkolizyjnego skrętu w ul. Śremską;
- finansowania przedmiotowego zadania.

Udział w dyskusji wzięli: prowadzący obrady **Jan Marciniak**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, oraz radny **Robert Borkiewicz**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 5 głosami „za” - wniosek nr 2 w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P, 2465P, 2466P w miejscowości Mosina.

Prowadzący posiedzenie **Jan Marciniak** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P w miejscowości Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W trakcie swojego wystąpienia między innymi wskazał, iż projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przejęcie od Powiatu Poznańskiego zadania odnośnie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P w miejscowości Mosina, w zakresie wykonania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Śremskiej w Mosinie na odcinku od tunelu do granic miasta Mosina, z uwzględnieniem połączenia z projektowaną ścieżką rowerową z Mosiny do Żabinka. Jednocześnie wskazał, że powyższe zadanie będzie realizowane w latach 2024 i 2025. Ponadto między innymi przedstawił informacje na temat finansowania przedmiotowego zadania.

W trakcie tego wystąpienia na Salę Posiedzeń przybył radny **Andrzej Rażny**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 6 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi podjęła dyskusję dotyczącą omawianego projektu uchwały, w trakcie której poruszono między innymi następujące tematy:

- zakresu dokumentacji projektowej;
- odwodnienia ulicy Śremskiej w Mosinie oraz zaprojektowania kolektora deszczowego o odpowiedniej średnicy umożliwiającego odwodnienie ulic sąsiadujących z ulicą Śremską;
- zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w tym rejonie;
- podstawy przejęcia tego zadania do realizacji przez Gminę Mosina;
- koncepcji odwodnienia Osiedla nr 5 „Nowe Krosno” w Mosinie;
- sposobu finansowania przedmiotowego zadania;
- sposobu finansowania zadania po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz możliwości pozyskania środków zewnętrznych na ten cel;
- potrzeby przebudowy ulicy Śremskiej oraz odwodnienia Osiedla nr 5 „Nowe Krosno” w Mosinie;

- kolektora deszczowego zlokalizowanego przy ul. Torowej w Mosinie.

Udział w dyskusji wzięli: prowadzący obrady **Jan Marciniak**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz radny **Andrzej Raźny**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” - wniosek nr 3 w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P w miejscowości Mosina.

Prowadzący posiedzenie **Jan Marciniak** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie zmiany przebiegu ul. Olchowej w Mosinie, zaliczonej do kategorii dróg gminnych, który znajduje się w materiałach komisji, informując przy tym o zakresie wprowadzonych zmian.

Następnie Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** dokonał wyjaśnień w zakresie potrzeby ustalenia nowego przebiegu drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych, ul. Olchowej w miejscowości Mosina. W trakcie swojego wystąpienia między innymi wskazał, że z uwagi na ujawnienie podczas procedowania pozwolenia na budowę tej ulicy niezgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie z 2020 roku w sprawie przebiegu dróg gminnych, konieczne jest wprowadzenie stosownych zmian.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi podjęła dyskusję dotyczącą omawianego projektu uchwały, w trakcie której poruszono między innymi następujące tematy:

- oddzielnego wystąpienia o pozwolenie na budowę ulicy Jarzynowej w Mosinie;
- przyczyny odmowy wydania pozwolenia na budowę ulicy Jarzynowej i Olchowej w Mosinie;
- projektu przebiegu ulicy Olchowej oraz różnic w przeznaczeniu poszczególnych części tej drogi;
- terminu wszczęcia prac nad planem miejscowym dla terenów przy ulicy Olchowej;
- przepisów w zakresie zmian kategorii dróg.

Udział w dyskusji wzięli: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, prowadzący obrady **Jan Marciniak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz radny **Robert Borkiewicz**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” - wniosek nr 4 w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany przebiegu ul. Olchowej w Mosinie, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

Prowadzący posiedzenie **Jan Marciniak** odczytał informacje przekazaną członkom Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dotyczącą zamierzeń inwestycyjnych w zakresie inwestycji

i remontów w obiektach szkolnych i oświatowych, w roku 2024. Wyżej wymieniona informacja znajduje się w materiałach komisji.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** odniósł się do poszczególnych planów inwestycyjnych i remontowych zaplanowanych w 2024 roku w obiektach szkolnych i oświatowych. W trakcie swojego wystąpienia między innymi przedstawił informację odnośnie realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego „Rozbudowy Szkoły Podstawowej w Krosinku, w zakresie Sali gimnastycznej z zapleczem”, wskazując przy tym między innymi na problemach dotyczące dokumentacji projektowej oraz potrzebę uzyskania pozwolenia zamiennego, co w rezultacie spowodowało zagrożenie terminu realizacji tej inwestycji. Kolejno poinformował, że zadanie pod nazwą „Modernizacja źródła ciepła i instalacji c.o. w budynkach oświatowych Gminy Mosina i termomodernizacja: Poprawa efektywności energetycznej budynku SP nr 2” zostało zrealizowane w zakresie wymiany kotłowni. Następnie odnosząc się do planowanego zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa szatni w Zespole Szkół w Krośnie”, w którego zakresie wchodzi przebudowa szatni w celu pozyskania dwóch sal dydaktycznych, między innymi wskazał na planowany termin ogłoszenia postępowania przetargowego oraz budowy. Jednocześnie wskazał na problemy, które przyczyniły się do wydłużenia terminów w zakresie realizacji tej inwestycji. W zakresie zadania inwestycyjnego dotyczącego przebudowy i rozbudowy przedszkola integracyjnego, zlokalizowanego przy ul. Topolowej w Mosinie, wskazał, że aktualnie trwa przygotowanie materiałów do ogłoszenia postępowania przetargowego, informując przy tym o planowanym terminie tego ogłoszenia. Jednocześnie wskazał na wysokość środków finansowych zabezpieczonych na realizację tego zadania w roku bieżącym. Ponadto między innymi zwrócił uwagę, że w zakresie złożonych wniosków na dofinansowanie realizacji tej inwestycji, Gmina Mosina nie pozyskała jednego z dofinansowań, podkreślając przy tym, iż wniosek w tym zakresie zostanie złożony ponownie. Następnie przedstawił informację na temat zadania inwestycyjnego dotyczącego projektu i modernizacji Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie, wskazując przy tym między innymi na przewidywany termin uzyskania pozwolenia na budowę. Następnie między innymi przedstawił zakres niezbędnych do wykonania prac, w tym konieczność budowy dodatkowej klatki schodowej. Jednocześnie zaprezentował wizualizację projektową. W odniesieniu do zadania dotyczącego przełączenia Przedszkola w Wiórku i Szkoły w Czapurach do sieci kanalizacji sanitarnej wskazał, iż koszt przełączenia Przedszkola w Wiórku jest znacznie większy niż zakładano, co wiąże się z potrzebą wprowadzenia zmiany budżetowej.

W trakcie tego wystąpienia Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi podjęła dyskusję, podczas której poruszono między innymi następujące tematy:

- zadania inwestycyjnego dotyczącego projektu i modernizacji Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie, w tym: funkcjonowania projektowanej klatki schodowej oraz możliwości wykorzystania dodatkowej przestrzeni, projektu modernizacji szkoły, zakresu prac odnośnie wymiany instalacji, terminu realizacji inwestycji oraz rozszerzenia zadania w zakresie wzmocnienia dachu, planów w zakresie montażu fotowoltaiki, środków finansowych zabezpieczonych w roku bieżącym na realizację tego zadania, kosztów

całej inwestycji, zakresu projektu oraz możliwości pozyskania środków zewnętrznych w zakresie realizacji tej inwestycji;

- zadania inwestycyjnego dotyczącego przebudowy i rozbudowy przedszkola integracyjnego zlokalizowanego przy ul. Topolowej w Mosinie, w tym: dofinansowań w zakresie realizacji tego zadania oraz możliwości pozyskania środków zewnętrznych na funkcjonowanie tej instytucji, planowanej ilości miejsc w żłobku oraz w oddziałach przedszkolnych;
- zadania dotyczącego przełączenia Przedszkola w Wiórku i Szkoły w Czapurach do sieci kanalizacji sanitarnej, w tym: potrzeby zwiększenia środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy Mosina w roku bieżącym na realizację tego zadania.

Udział w dyskusji wzięli: radny **Andrzej Raźny**, Kierownik Referatu Oświaty i Sportu **Anna Balcerek-Kątek**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, prowadzący obrady **Jan Marciniak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz radny **Robert Borkiewicz**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Prowadzący posiedzenie **Jan Marciniak** wskazał, że członkowie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego otrzymali pisemne zestawienie pod nazwą „Remonty - plany z jednostek na 2024 z weryfikacją marzec 2024”. Wyżej wymienione zestawienie znajduje się w materiałach komisji.

Kierownik Referatu Oświaty i Sportu **Anna Balcerek-Kątek** wskazała, że przedłożone zestawienie zawiera informacje odnośnie planów jakie dyrektorzy poszczególnych placówek oświatowych składali do budżetu Gminy Mosina na rok 2024 wraz z szacowanymi kosztami oraz informacje na temat planowanych zadań po rozdysponowaniu środków w budżecie gminy dla poszczególnych jednostek oświatowych. Jednocześnie wskazała, iż zestawienie zawiera dodatkowe zadania, które nie zostały wcześniej zaplanowane, ale są niezbędne do realizacji między innymi z uwagi na zaistniałe awarie lub zrealizowane zostały z dodatkowych środków finansowych.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi podjęła dyskusję, w trakcie której poruszono między innymi następujące tematy:

- realizacji sali językowej w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie ze środków finansowych otrzymanych z funduszu pomocy;
- planów Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie w zakresie utworzenia gabinetu stomatologicznego;
- planów dyrekcji Szkoły Podstawowej w Czapurach w zakresie wyremontowania łazienek szkolnych;
- wysokości środków finansowych o jakie wnioskowały placówki oświatowe w zakresie budżetu Gminy Mosina na rok 2024;
- dodatkowego zadania planowanego przez Szkołę Podstawową w Czapurach, tj. parkingów dla rowerów;

- potrzeby wymiany pieca w starej części Szkoły Podstawowej w Daszewicach;
- zapewnienia podstawowego wyposażenia nowego budynku Szkoły Podstawowej w Krosinku w ramach środków inwestycyjnych oraz konieczności zabezpieczenia przez wyżej wymienioną placówkę oświatową środków z przeznaczeniem na montaż czujek ruchu w szatniach i łazienkach, a także braku zabezpieczenia przez placówkę środków finansowych na maszynę czyszczącą;
- awarii rur w kotłowni Zespołu Szkół w Krośnie oraz konieczności naprawy dachu parterowego budynku szkoły;
- konieczności remontu podłogi w małej sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Pecnej oraz konieczności zrezygnowania z innych zaplanowanych prac remontowych;
- przyczyn konieczności wykonania remontu podłóg w 2 salach w Szkole Podstawowej w Rogalinie;
- rezygnacji z planowanej naprawy instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej w Rogalinie z uwagi na etapowanie i realizację tego zadania w latach wcześniejszych oraz problemów w zakresie drożności rur kanalizacyjnych, a także wymiany ogrodzenia w tej placówce;
- nakazu Sanepidu w zakresie remontu toalet w Przedszkolu nr 2 „Wesołe Skrzaty” w Mosinie oraz adaptacji pomieszczenia na gabinet specjalistów w ramach prac remontowych;
- konieczności naprawy rury hydrantowej i hydrantu w Przedszkolu Integracyjnym nr 3 w Mosinie;
- remontu sali Przedszkolu nr 4 „Bajkowy Domek” w Mosinie;
- wykonania remontu dachu Przedszkola w Wiórku oraz konieczności wymiany pomp przy piecach i naprawy zmywarki z uwagi na awarię, a tym samym wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na remont sal.

Udział w dyskusji wzięli: prowadzący obrady **Jan Marciniak**, Kierownik Referatu Oświaty i Sportu **Anna Balcerek-Kątek**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radny **Andrzej Raźny**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzieliła Kierownik Referatu Oświaty i Sportu **Anna Balcerek-Kątek**.

Prowadzący posiedzenie **Jan Marciniak** wskazał, iż w ramach spraw bieżących omówione zostanie pismo Burmistrza Gminy Mosina w sprawie wyrażenia opinii przez Komisję Inwestycji i Mienia Komunalnego w zakresie projektów zmiany stałej organizacji ruchu, planowanych w 2024 r. Wyżej wymienione pismo znajduje się w materiałach komisji. Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi podjęła dyskusję, w trakcie której poruszono między innymi następujące tematy:

- wniosków w zakresie montażu progów zwalniających na ul. Gałczyńskiego w Mosinie, potrzeby zmiany organizacji ruchu w tym zakresie oraz propozycji montażu „poduszek berlińskich” w tym rejonie;

- zamiarów Gminy Mosina odnośnie zlecenia stosownego opracowania w zakresie przekazanych propozycji zmiany organizacji ruchu oraz możliwości wprowadzenia zmian organizacji ruchu w poszczególnych obszarach gminy Mosina;
- wniosku w zakresie miejsc postojowych na ul. Wodnej i Kościuszki w Mosinie oraz odpowiedzi Starosty Poznańskiego odnośnie możliwości lokalizacji przedmiotowych miejsc parkingowych;
- wniosku Jednostki Wojskowej w Babkach w zakresie wprowadzenia zakazu ruchu na drodze zlokalizowanej przy Jednostce Wojskowej;
- wniosku Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Mosinie w zakresie wprowadzenia zakazu ruchu na drodze wewnętrznej w Krajkowie prowadzącej do pól;
- zapytania w sprawie możliwości wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu w zakresie wyjazdu z węzła przesiadkowego w Mosinie, z uwagi na ograniczoną widoczność spowodowaną rosnącym tam drzewem pomnikowym oraz propozycji wprowadzenia zmiany w tym zakresie przedłożonej przez Burmistrza Gminy Mosina;
- propozycji zwężenia jezdni na ulicy Rzeczypospolitej Mosińskiej;
- propozycji w zakresie zmian w sygnalizacji świetlnej na ul. Lipowej w Krosinku.

Udział w dyskusji wzięli: prowadzący obrady **Jan Marciniak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Robert Borkiewicz**, radny **Andrzej Rażny**, radny **Piotr Wilanowski** oraz radna **Jolanta Szymczak**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwałą zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w miejscowości Rogalinek.
2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P, 2465P, 2466P w miejscowości Mosina.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P w miejscowości Mosina.
4. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ul. Olchowej w Mosinie, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19:13.

protokołowała
 (-) Anita Ćwiklińska

przewodniczył
 (-) Jan Marciniak